Torreón®
Grupo Empresarial

JUNTOS CONSTRUIMOS REGIÓN

Ciudad Torreón® El Samán

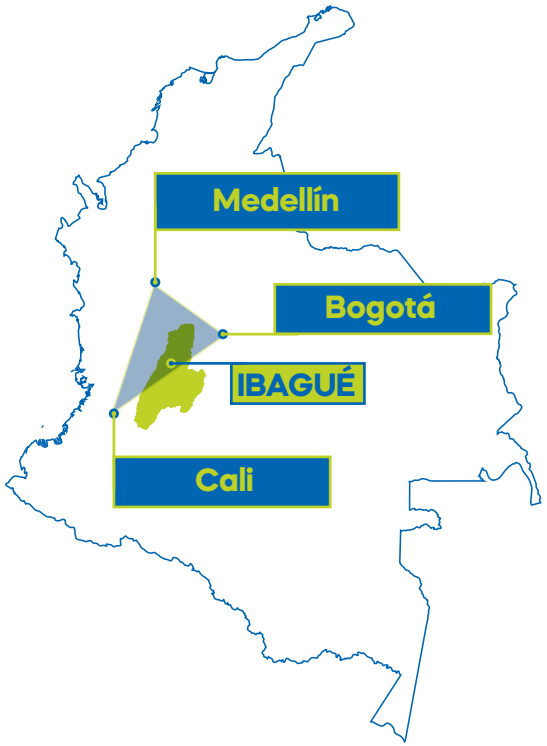


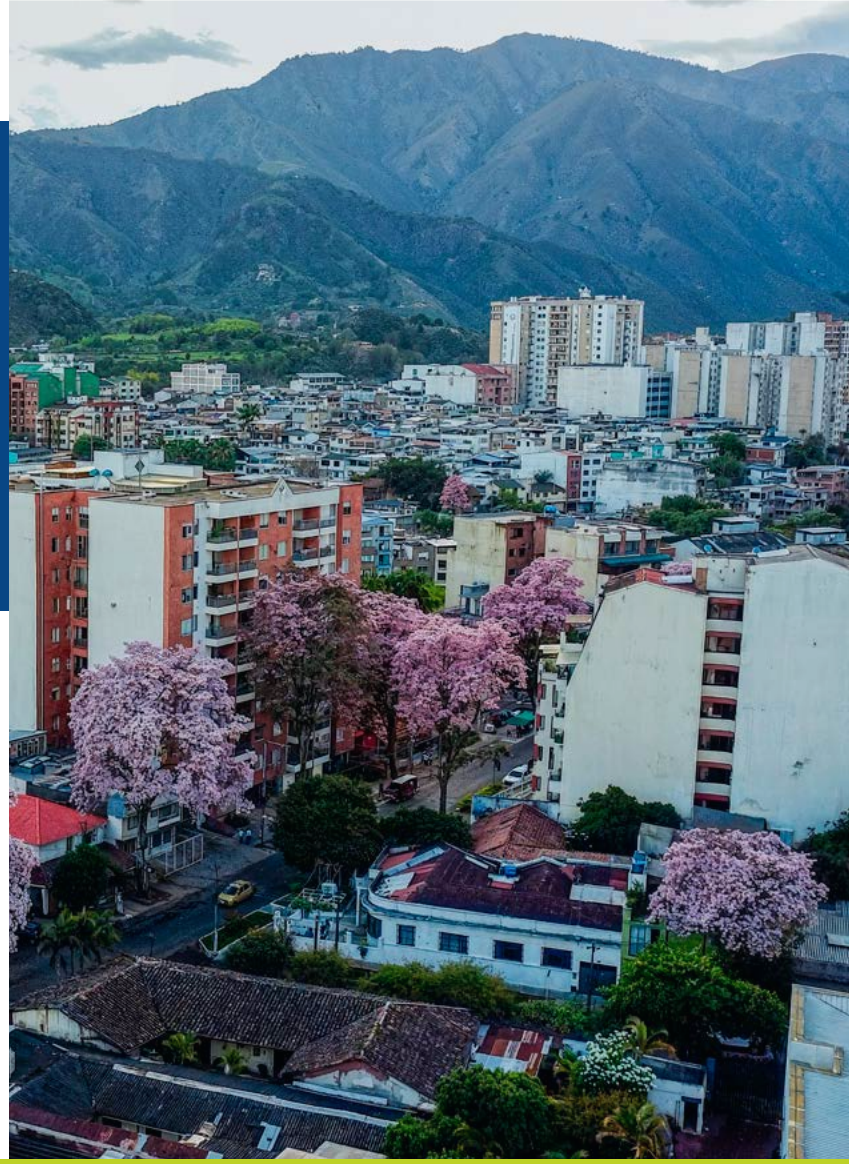
IBAGUÉ

El eje operativo del triángulo de oro Colombiano.

El 76 % del PIB y más del 56 % de la población del país se concentran en el denominado **Triángulo de Oro: Bogotá, Medellín y Cali**. Esta región articula el comercio, la industria, los servicios y la inversión inmobiliaria más fuerte de **Colombia.**

Ibagué se ubica justo en el corazón de este triángulo, consolidándose como el eje central de Colombia. Está a solo 3 horas de Bogotá, aproximadamente 6 horas de Medellín y 7 horas de Cali, lo que la convierte en un punto estratégico para conectividad, inversión y expansión urbana.





3 HORAS BOGOTÁ | **6** HORAS MEDELLÍN | **7** HORAS CALI

Fuentes: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-departamentales

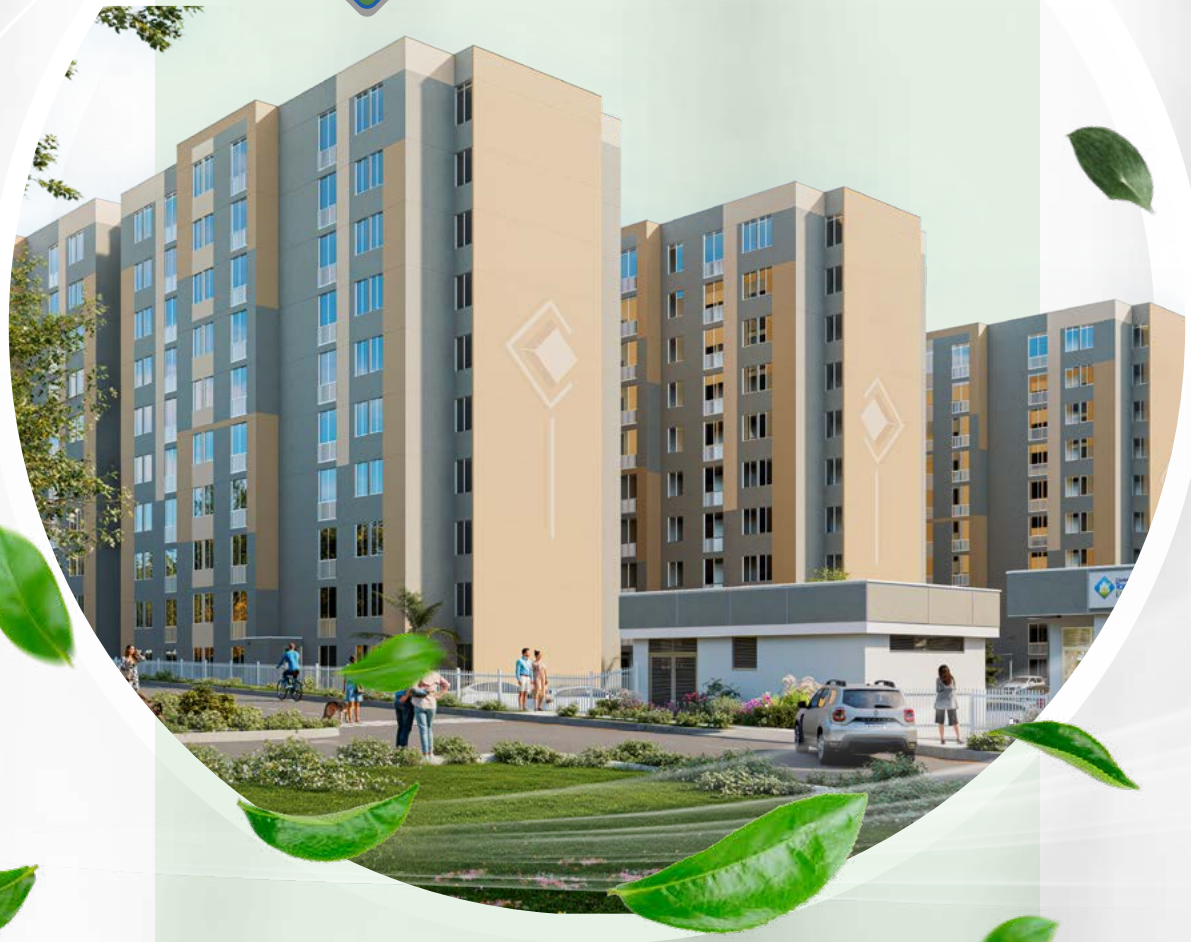
RAZONES PARA INVERTIR EN IBAGUÉ

- Ciudad con alto potencial de valorización y crecimiento urbano.
- Más metros cuadrados por menos precio.
- Acceso equidistante a los tres principales mercados del país.
- Administración, servicios y mantenimiento con costos más bajos.
- Una ciudad para invertir, vivir mejor y dejar atrás el ritmo pesado de las grandes capitales.
- Clima perfecto, entorno natural y menor congestión vehicular.





Ciudad Torreón®
El Samán



Proyecto **VIS / VIP**

2026V1

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Dirección exacta: **Carrera 11 # 83 – 55**
Barrio / Sector: **Hacienda Santa Inés**
Ciudad: **Ibagué**

- Vías principales: **Cra 5ta (1 min)**
- Centros comerciales: **Vergel Plaza (10 min)**
- Colegios y Universidades: **Campus U. de Ibagué (6 min)**
  Colegio Los Samanes (7 min), Colegio comfatolima Ana Julia Suárez de Zorroza - (2 min),
- Clínicas: **Medicadiz (12 min)**
- Comercios: **Homencenter (10 min), Éxito (11 min),**
  Surtiplaza (5 min), Mercacentro (15 min).
- Aeropuerto: **Nacional Perales (12 min)**



DESARROLLO GENERAL DEL PROYECTO



9 TORRES

10 PISOS POR TORRE

60 APARTAMENTOS POR TORRE

6 APARTAMENTOS POR PISO

540 UNIDADES DE VIVIENDA

1 ASCENSORES POR TORRE

108 PARQUEADEROS PRIVADOS

119 PARQUEADEROS VISITANTES

88 PARQUEADEROS MOTOS

3 APARTAMENTOS MOVILIDAD REDUCIDA

240 PARQUEADERO BICICLETAS

IMPLANTACIÓN Y URBANISMO



ETAPA A

TORRES 1, 2, 3, 4 Y 5

Portería (recepción)
Cuarto de canecas
Dog park
Parqueaderos de motos
Parqueadero de carros
Parqueaderos de bicicletas
Tanque de agua
Cuarto de bombas
Parque bio-saludable

ETAPA B

TORRES 6, 7, 8 Y 9

Piscina niños y adultos
Salón social
Cancha múltiple
Cancha voley playa
BBQ
Parque bio-saludable

AMENIDADES
ZONAS COMUNES

- Piscina niños y adultos
- Salón social
- BBQ
- Cancha vóley playa
- Dog park
- Parque bio-saludable
- Cancha múltiple

- Portería (recepción)
- Parqueadero bicicletas
- Parqueaderos de motos
- Parqueadero de carros

- Tanque de agua
- Cuarto de bombas
- Cuarto de canecas





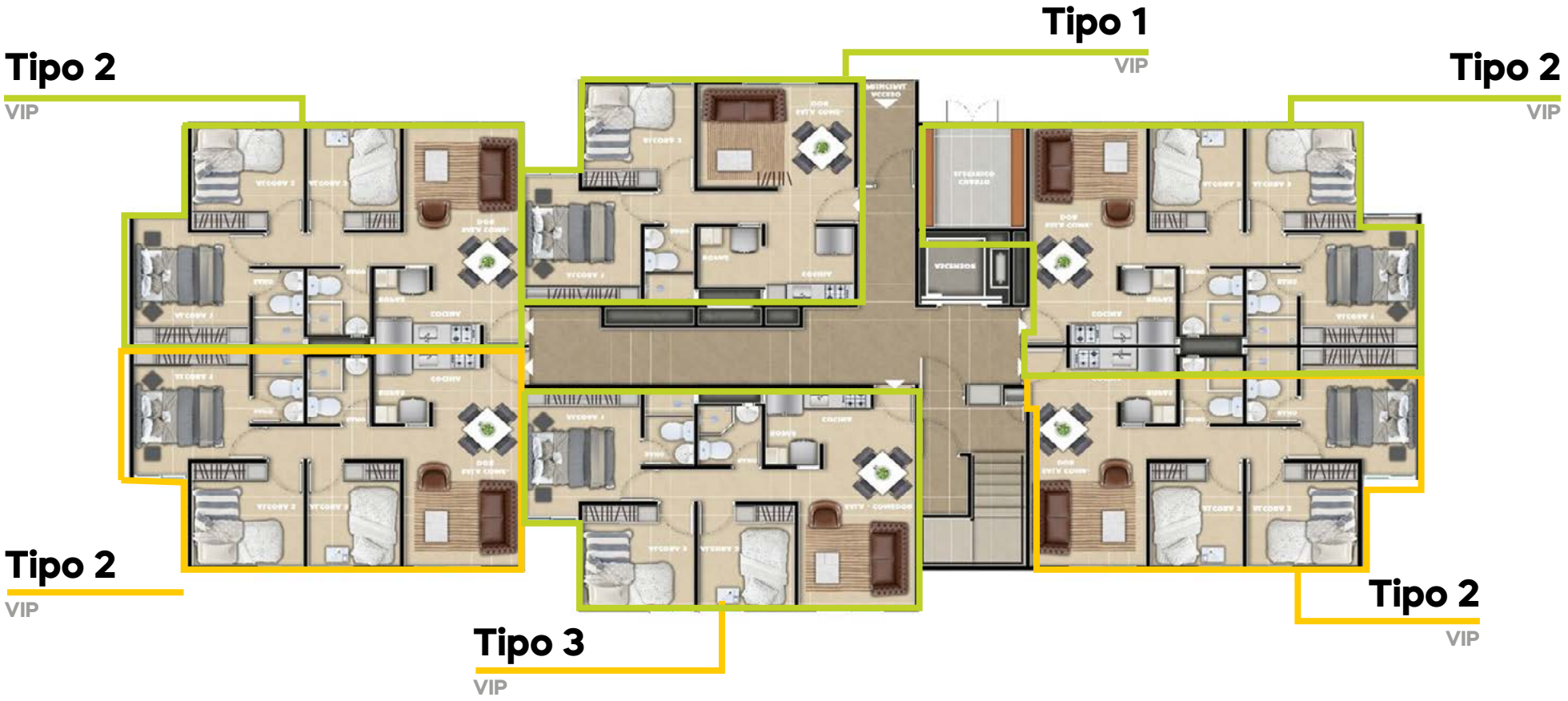
Parque Infantil

Las imágenes son de carácter ilustrativo y podrán presentar variaciones en diseño, especificaciones y acabados. Las áreas de los inmuebles pueden variar según su ubicación dentro del proyecto y están sujetas a ajustes derivados de disposiciones de la autoridad competente o de las condiciones técnicas de construcción. Los precios están sujetos a cambios en atención a las dinámicas del mercado y a las variaciones del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) en Colombia. El mobiliario, la decoración, los accesorios y demás elementos ilustrados corresponden a interpretaciones artísticas que no hacen parte de la oferta comercial ni generan obligación contractual para el promotor o constructor.

TORRE 1 • 2 • 5 • 6

TIPO 1

1° PISO



TIPOLOGÍAS

TORRE 1 • 2 • 5 • 6

TIPO 1

2° AL 10° PISO

Tipo 2
VIP

Tipo 3
VIP

Tipo 4
VIS



Tipo 2
VIP

Tipo 3
VIP

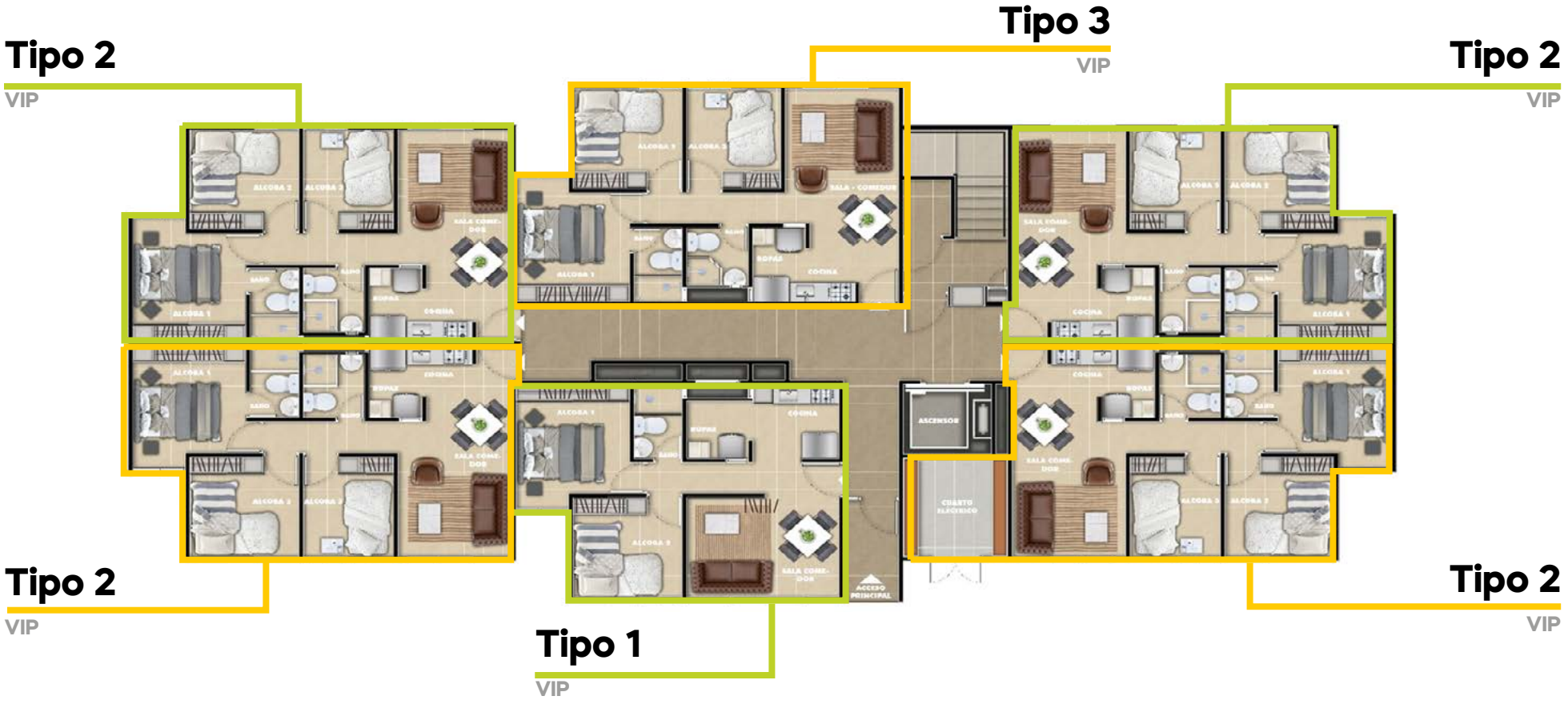
Tipo 2
VIP

TIPOLOGÍAS

TORRE 3 • 4 • 7 • 8 • 9

TIPO 2

1° PISO

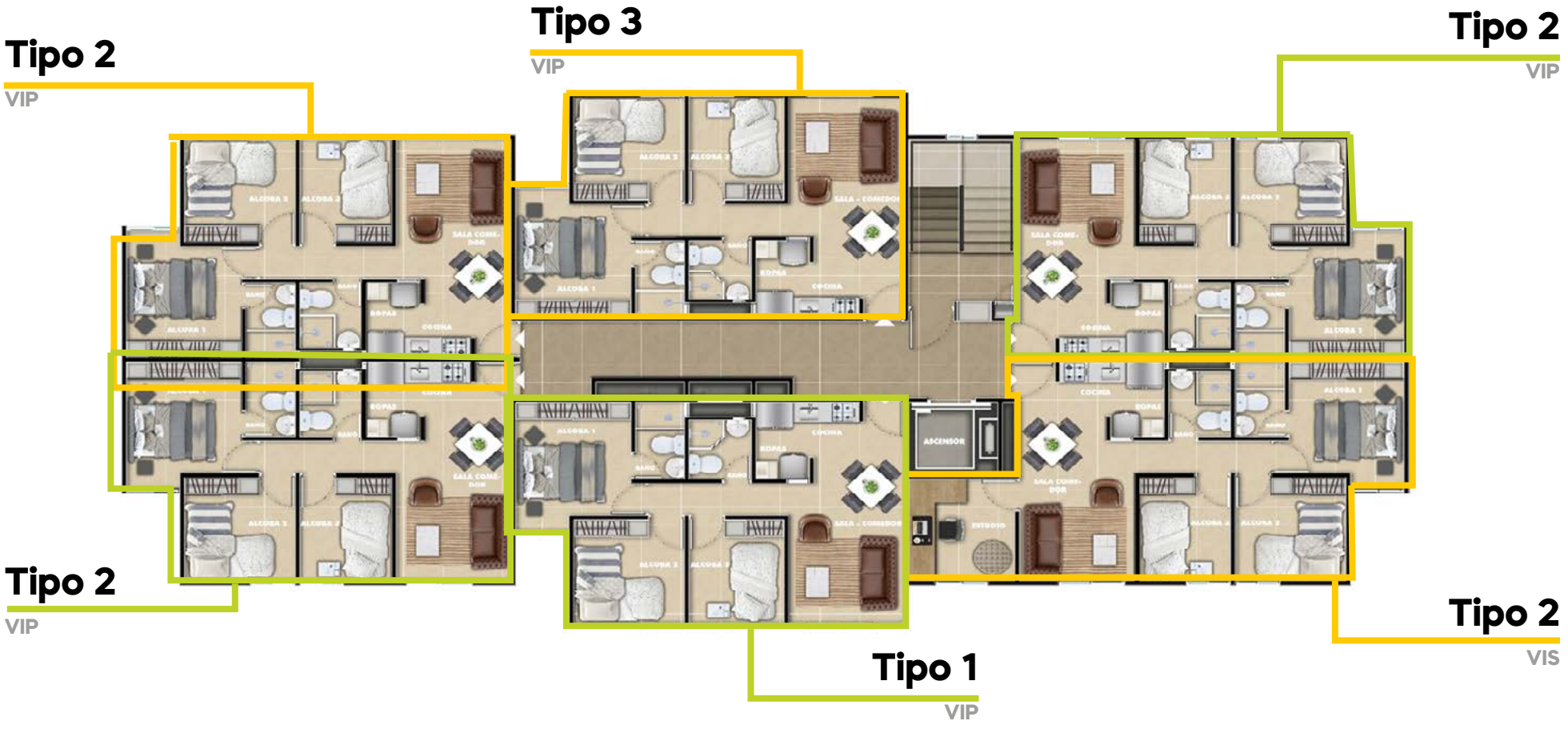


TIPOLOGÍAS

TORRE 3 • 4 • 7 • 8 • 9

TIPO 2

2° AL 10° PISO



TIPOLOGÍAS

TIPOLOGÍAS 1 por apartamentos

APARTAMENTO
de 40,18 m²

Área Construida: **40,18m²**
Área Privada: **36,56m²**

- 2 Alcobas
- 1 Baño
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Áreas de ropas

TIPO 1 PISO 1 (APTO 101)



Las imágenes son de carácter ilustrativo y podrán presentar variaciones en diseño, especificaciones y acabados. Las áreas de los inmuebles pueden variar según su ubicación dentro del proyecto y están sujetas a ajustes derivados de disposiciones de la autoridad competente o de las condiciones técnicas de construcción. Los precios están sujetos a cambios en atención a las dinámicas del mercado y a las variaciones del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) en Colombia. El mobiliario, la decoración, los accesorios y demás elementos ilustrados corresponden a interpretaciones artísticas que no hacen parte de la oferta comercial ni generan obligación contractual para el promotor o constructor.

TIPOLOGÍAS 2 por apartamentos



APARTAMENTO

de 47,32 m²

Área Construida: **47,32m²**
Área Privada: **43,06m²**

- 3 Alcobas
- 2 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Áreas de ropas

TIPO 2 PISO 1° AL 10° (102 AL 1002) (103 AL 1003) (105 AL 1005)

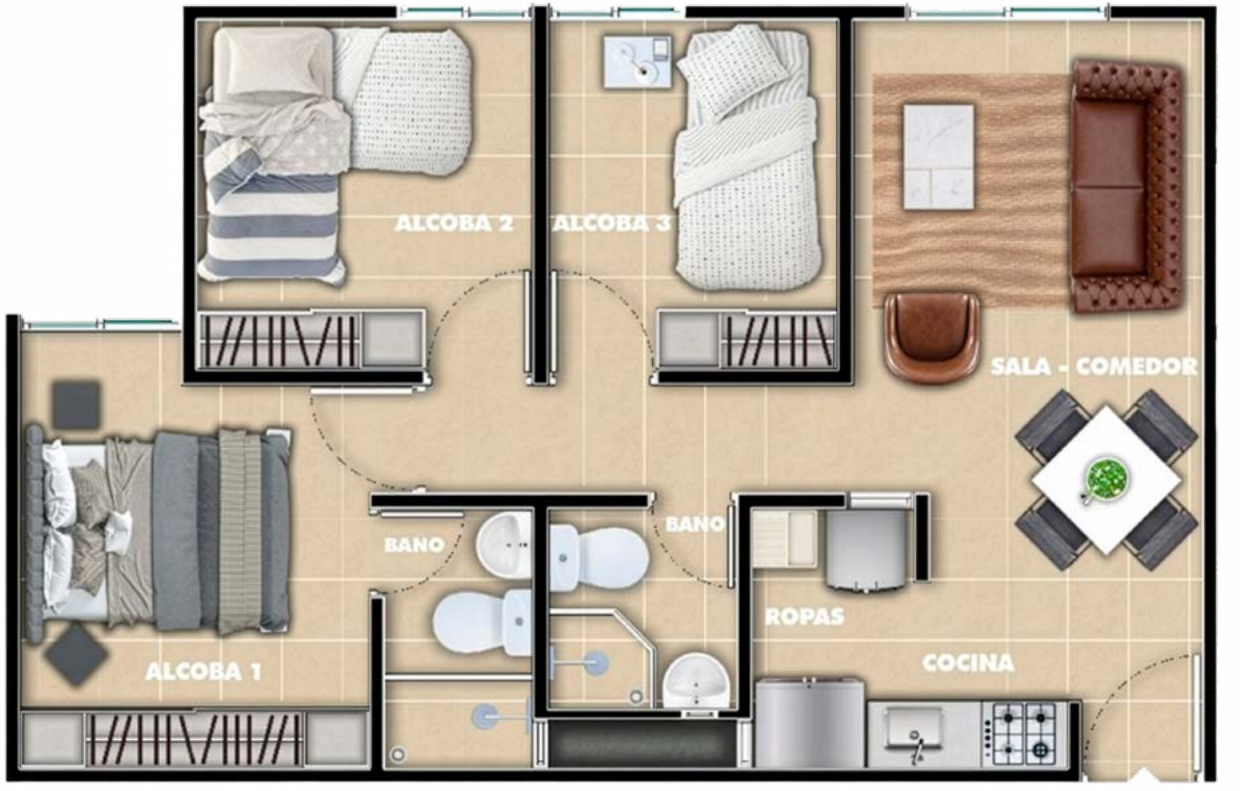
Las imágenes son de carácter ilustrativo y podrán presentar variaciones en diseño, especificaciones y acabados. Las áreas de los inmuebles pueden variar según su ubicación dentro del proyecto y están sujetas a ajustes derivados de disposiciones de la autoridad competente o de las condiciones técnicas de construcción. Los precios están sujetos a cambios en atención a las dinámicas del mercado y a las variaciones del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) en Colombia. El mobiliario, la decoración, los accesorios y demás elementos ilustrados corresponden a interpretaciones artísticas que no hacen parte de la oferta comercial ni generan obligación contractual para el promotor o constructor.

TIPOLOGÍAS 3 por apartamentos

APARTAMENTO
de 47,72 m²

Área Construida: **47,72m²**
Área Privada: **43,42m²**

- 3 Alcobas
- 2 Baño
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Áreas de ropas



TIPO 3 PISO 1° AL 10° (104 AL 1004)
PISO 2° AL 10° (201 AL 1001)

Las imágenes son de carácter ilustrativo y podrán presentar variaciones en diseño, especificaciones y acabados. Las áreas de los inmuebles pueden variar según su ubicación dentro del proyecto y están sujetas a ajustes derivados de disposiciones de la autoridad competente o de las condiciones técnicas de construcción. Los precios están sujetos a cambios en atención a las dinámicas del mercado y a las variaciones del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) en Colombia. El mobiliario, la decoración, los accesorios y demás elementos ilustrados corresponden a interpretaciones artísticas que no hacen parte de la oferta comercial ni generan obligación contractual para el promotor o constructor.

TIPOLOGÍAS 4 por apartamentos



APARTAMENTO

de 54,55 m²

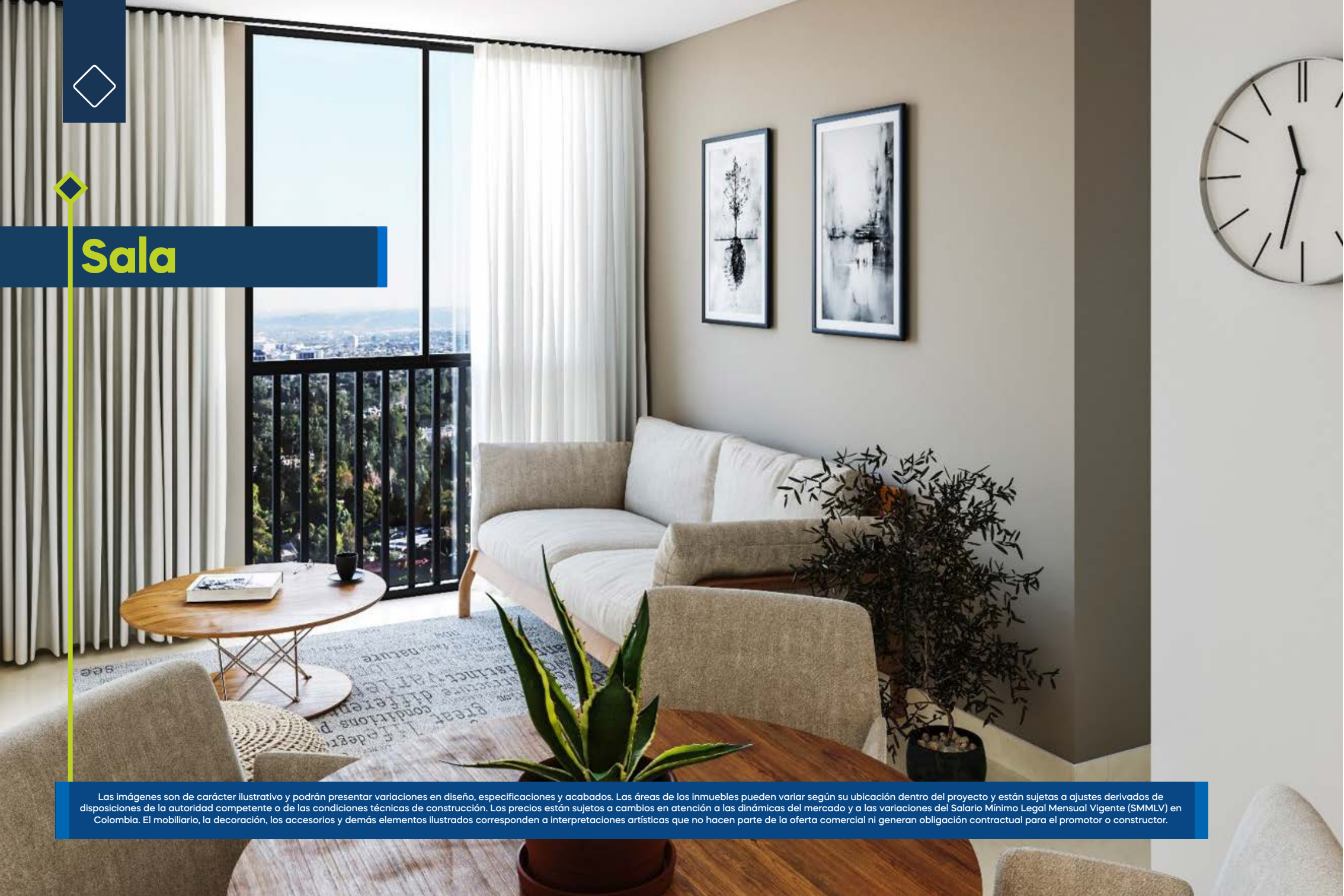
Área Construida: **54,55m²**
Área Privada: **49,64m²**

- 3 Alcobas
- 2 Baño
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Áreas de ropas
- Área de estudio

TIPO 4
PISO 2° AL 10° (206 AL 1006)

Las imágenes son de carácter ilustrativo y podrán presentar variaciones en diseño, especificaciones y acabados. Las áreas de los inmuebles pueden variar según su ubicación dentro del proyecto y están sujetas a ajustes derivados de disposiciones de la autoridad competente o de las condiciones técnicas de construcción. Los precios están sujetos a cambios en atención a las dinámicas del mercado y a las variaciones del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) en Colombia. El mobiliario, la decoración, los accesorios y demás elementos ilustrados corresponden a interpretaciones artísticas que no hacen parte de la oferta comercial ni generan obligación contractual para el promotor o constructor.

Sala



Las imágenes son de carácter ilustrativo y podrán presentar variaciones en diseño, especificaciones y acabados. Las áreas de los inmuebles pueden variar según su ubicación dentro del proyecto y están sujetas a ajustes derivados de disposiciones de la autoridad competente o de las condiciones técnicas de construcción. Los precios están sujetos a cambios en atención a las dinámicas del mercado y a las variaciones del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) en Colombia. El mobiliario, la decoración, los accesorios y demás elementos ilustrados corresponden a interpretaciones artísticas que no hacen parte de la oferta comercial ni generan obligación contractual para el promotor o constructor.



Comedor

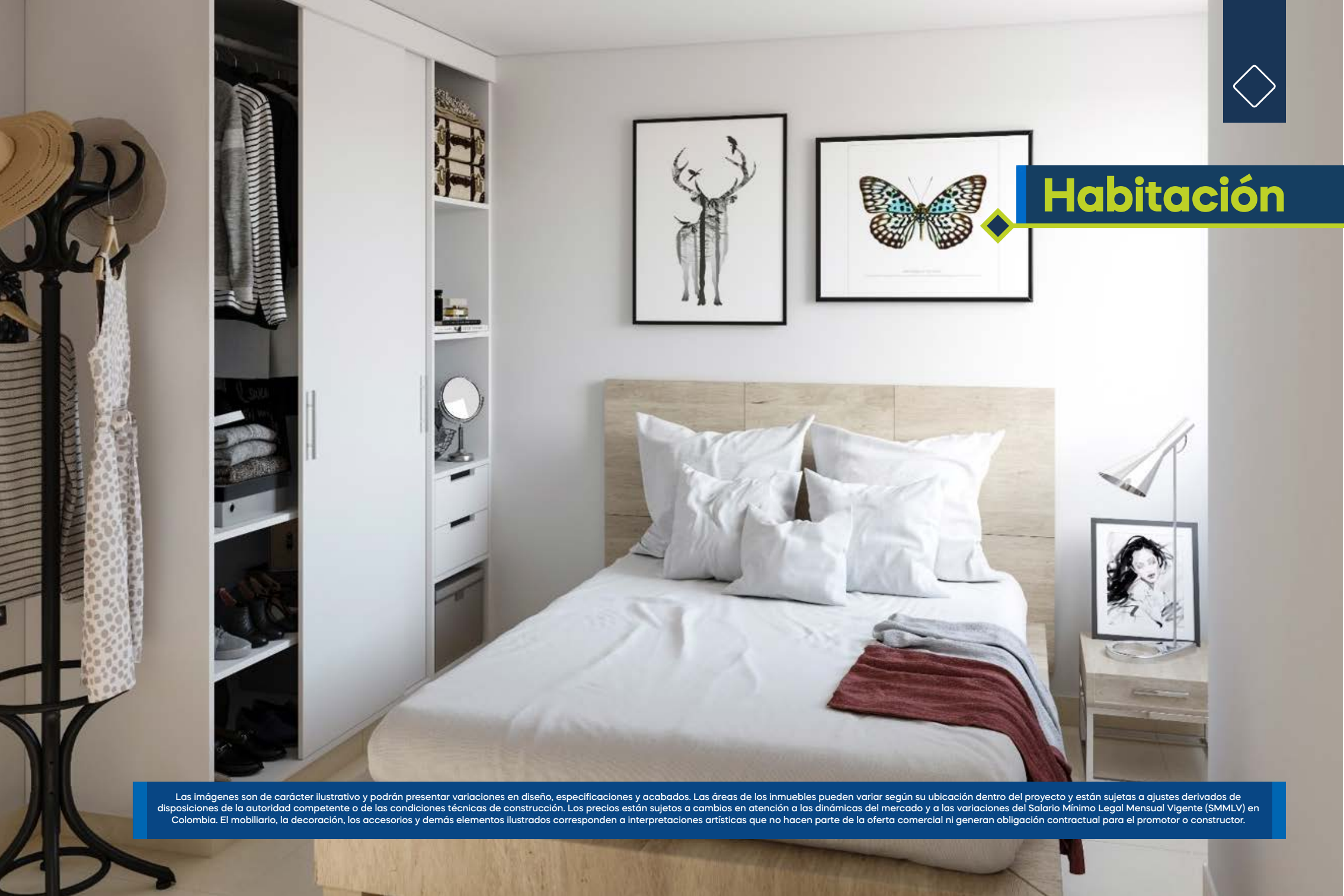
Las imágenes son de carácter ilustrativo y podrán presentar variaciones en diseño, especificaciones y acabados. Las áreas de los inmuebles pueden variar según su ubicación dentro del proyecto y están sujetas a ajustes derivados de disposiciones de la autoridad competente o de las condiciones técnicas de construcción. Los precios están sujetos a cambios en atención a las dinámicas del mercado y a las variaciones del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) en Colombia. El mobiliario, la decoración, los accesorios y demás elementos ilustrados corresponden a interpretaciones artísticas que no hacen parte de la oferta comercial ni generan obligación contractual para el promotor o constructor.



Habitación

Las imágenes son de carácter ilustrativo y podrán presentar variaciones en diseño, especificaciones y acabados. Las áreas de los inmuebles pueden variar según su ubicación dentro del proyecto y están sujetas a ajustes derivados de disposiciones de la autoridad competente o de las condiciones técnicas de construcción. Los precios están sujetos a cambios en atención a las dinámicas del mercado y a las variaciones del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) en Colombia. El mobiliario, la decoración, los accesorios y demás elementos ilustrados corresponden a interpretaciones artísticas que no hacen parte de la oferta comercial ni generan obligación contractual para el promotor o constructor.

Habitación



Las imágenes son de carácter ilustrativo y podrán presentar variaciones en diseño, especificaciones y acabados. Las áreas de los inmuebles pueden variar según su ubicación dentro del proyecto y están sujetas a ajustes derivados de disposiciones de la autoridad competente o de las condiciones técnicas de construcción. Los precios están sujetos a cambios en atención a las dinámicas del mercado y a las variaciones del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) en Colombia. El mobiliario, la decoración, los accesorios y demás elementos ilustrados corresponden a interpretaciones artísticas que no hacen parte de la oferta comercial ni generan obligación contractual para el promotor o constructor.



“JUNTOS CONSTRUIMOS REGIÓN”

Grupo Torreón | www.grupotorreon.com.co

Oficina Ibagué Cra 6 #53-29 Edif.
Torreón empresarial piso 12
608 278 0505

(+57)318 728 7919