Torreón®
Grupo Empresarial

JUNTOS
CONSTRUIMOS
REGIÓN

Ciudad Torreón®
El Sauce

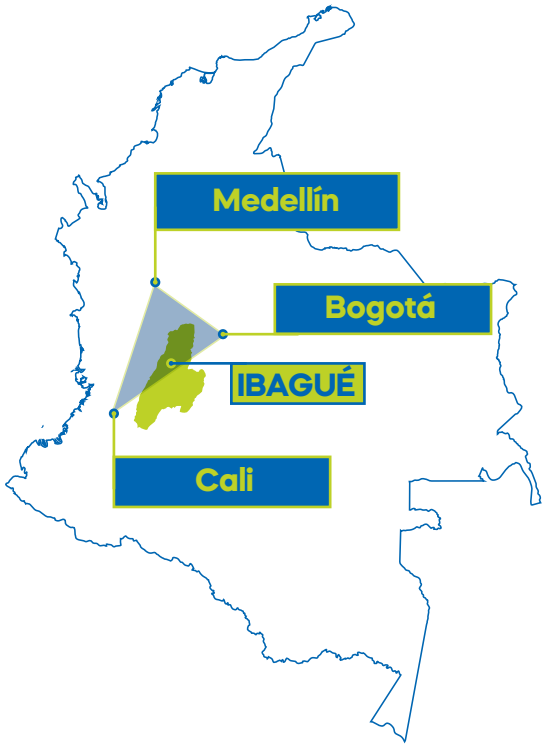


IBAGUÉ

El eje operativo del triángulo de oro Colombiano.

El 76 % del PIB y más del 56 % de la población del país se concentran en el denominado **Triángulo de Oro: Bogotá, Medellín y Cali**. Esta región articula el comercio, la industria, los servicios y la inversión inmobiliaria más fuerte de **Colombia.**

Ibagué se ubica justo en el corazón de este triángulo, consolidándose como el eje central de Colombia. Está a solo 3 horas de Bogotá, aproximadamente 6 horas de Medellín y 7 horas de Cali, lo que la convierte en un punto estratégico para conectividad, inversión y expansión urbana.



Fuentes: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-departamentales

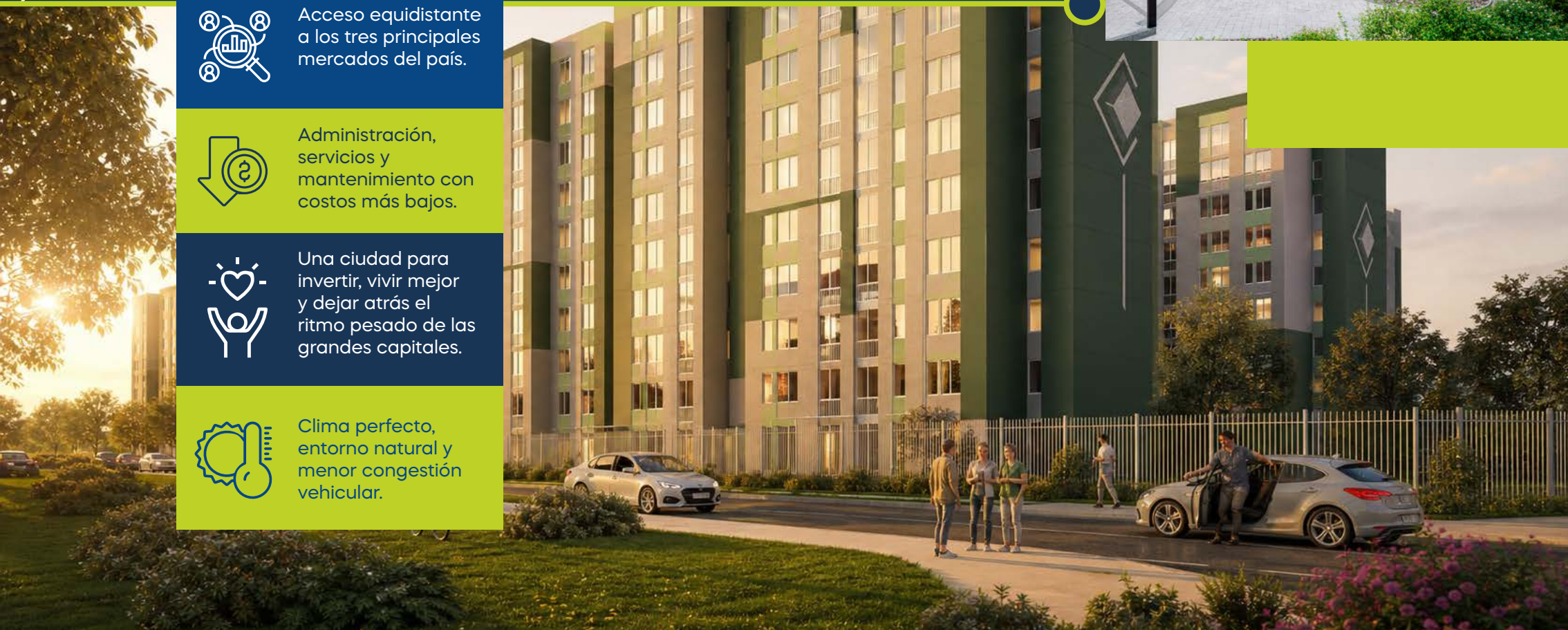


3 HORAS BOGOTÁ | **6** HORAS MEDELLÍN | **7** HORAS CALI

RAZONES PARA INVERTIR EN IBAGUÉ

- Ciudad con alto potencial de valorización y crecimiento urbano.
- Más metros cuadrados por menos precio.
- Acceso equidistante a los tres principales mercados del país.
- Administración, servicios y mantenimiento con costos más bajos.
- Una ciudad para invertir, vivir mejor y dejar atrás el ritmo pesado de las grandes capitales.
- Clima perfecto, entorno natural y menor congestión vehicular.





Ciudad Torreón
El Sauce



Proyecto **VIS / VIP**

2026V1

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Dirección exacta: **Cra 8 N° 123-200**
Barrio / Sector: **Cabaña 2**
Ciudad: **Ibagué**

- Vías principales: **Cra 5ta (1 min)**
- Centros comerciales: **Vergel Plaza (15 min)**
- Colegios y Universidades: **Campus U. de Ibagué (6 min)**
  Colegio Los Samanes (7 min), Colegio comfatolima (2 min),
- Clínicas: **Medicadiz (12 min)**
- Comercios: **Homencenter (10 min), Éxito (11 min),**
  Surtiplaza (5 min), Mercacentro (15 min).
- Aeropuerto: **Nacional Perales (15 min)**



DESARROLLO GENERAL DEL PROYECTO



8 TORRES

10 PISOS POR TORRE

60 APARTAMENTOS POR TORRE

6 APARTAMENTOS POR PISO

480 UNIDADES DE VIVIENDA

1 ASCENSORES POR TORRE

66 PARQUEADEROS COMUNALES

42 PARQUEADEROS VISITANTES

80 PARQUEADEROS MOTOS

4 APARTAMENTOS MOVILIDAD REDUCIDA

120 BICIPARQUEADERO

IMPLANTACIÓN Y URBANISMO

ETAPA II

Piscina niños y adultos
Salón social
Cancha múltiple
BBQ
Parqueadero carros
Biciparqueadero
Parque bio-saludable

ETAPA I

Portería (recepción)
Cuarto de canecas
BBQ
Cancha vóley playa
Dog park
Parqueaderos de motos
Parqueadero de carros
Parqueaderos de bicicletas
Tanque de agua
Cuarto de bombas
Parque bio-saludable



AMENIDADES
ZONAS COMUNES

- Piscina niños y adultos
- Salón social
- BBQ
- Cancha vóley
- Dog park
- Parque bio-saludable
- Cancha múltiple

- Portería (recepción)
- Parqueadero bicicletas
- Parqueaderos de motos
- Parqueadero de carros

- Tanque de agua
- Cuarto de bombas
- Cuarto de canecas





Cancha
Vóley

Las imágenes son de carácter ilustrativo y podrán presentar variaciones en diseño, especificaciones y acabados. Las áreas de los inmuebles pueden variar según su ubicación dentro del proyecto y están sujetas a ajustes derivados de disposiciones de la autoridad competente o de las condiciones técnicas de construcción. Los precios están sujetos a cambios en atención a las dinámicas del mercado y a las variaciones del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) en Colombia. El mobiliario, la decoración, los accesorios y demás elementos ilustrados corresponden a interpretaciones artísticas que no hacen parte de la oferta comercial ni generan obligación contractual para el promotor o constructor.

TORRE 1 • 2 • 5 • 6

TIPO 1

1° PISO



TIPOLOGÍAS

TORRE 1 • 2 • 5 • 6

TIPO 1

2° AL 10° PISO

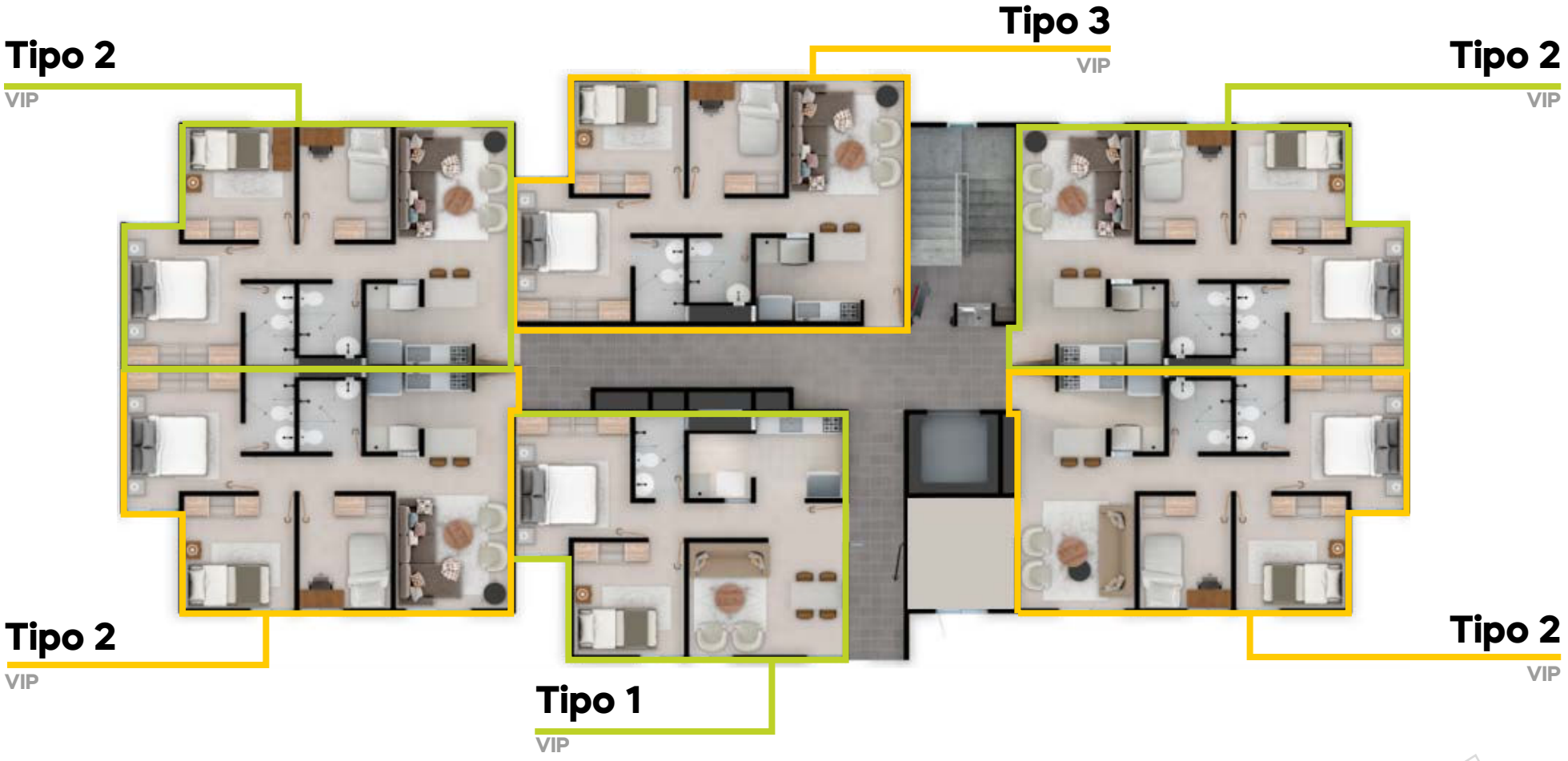


TIPOLOGÍAS

TORRE 3 • 4 • 7 • 8

TIPO 2

1° PISO

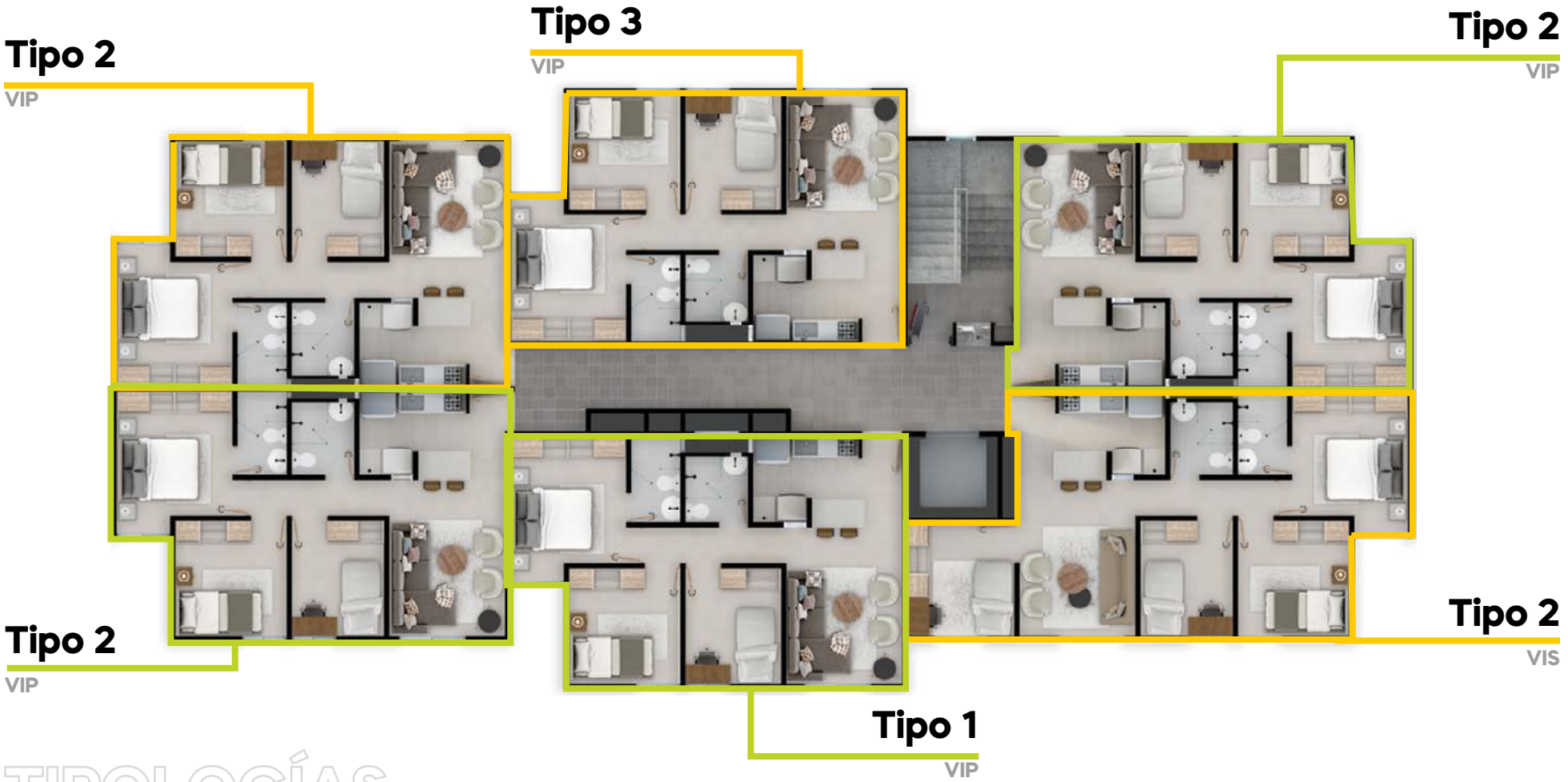


TIPOLOGÍAS

TORRE 3 • 4 • 7 • 8

TIPO 2

2° AL 10° PISO



APARTAMENTO
de 40,18 m²

TIPO 1 PISO 1 (APTO 101)

- 2 Alcobas
- 1 Baño
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Áreas de ropas

Área Construida: **40,18m²**
Área Privada: **36,56m²**



Las imágenes son de carácter ilustrativo y podrán presentar variaciones en diseño, especificaciones y acabados. Las áreas de los inmuebles pueden variar según su ubicación dentro del proyecto y están sujetas a ajustes derivados de disposiciones de la autoridad competente o de las condiciones técnicas de construcción. Los precios están sujetos a cambios en atención a las dinámicas del mercado y a las variaciones del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) en Colombia. El mobiliario, la decoración, los accesorios y demás elementos ilustrados corresponden a interpretaciones artísticas que no hacen parte de la oferta comercial ni generan obligación contractual para el promotor o constructor.

Apartamento TIPO 2



APARTAMENTO
de 47,32 m²

TIPO 2 PISO 1° AL 10° (102 AL 1002)
(103 AL 1003) (105 AL 1005)

- 3 Alcobas
- 2 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Áreas de ropas

Área Construida: **47,32m²**
Área Privada: **43,06m²**

Las imágenes son de carácter ilustrativo y podrán presentar variaciones en diseño, especificaciones y acabados. Las áreas de los inmuebles pueden variar según su ubicación dentro del proyecto y están sujetas a ajustes derivados de disposiciones de la autoridad competente o de las condiciones técnicas de construcción. Los precios están sujetos a cambios en atención a las dinámicas del mercado y a las variaciones del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) en Colombia. El mobiliario, la decoración, los accesorios y demás elementos ilustrados corresponden a interpretaciones artísticas que no hacen parte de la oferta comercial ni generan obligación contractual para el promotor o constructor.

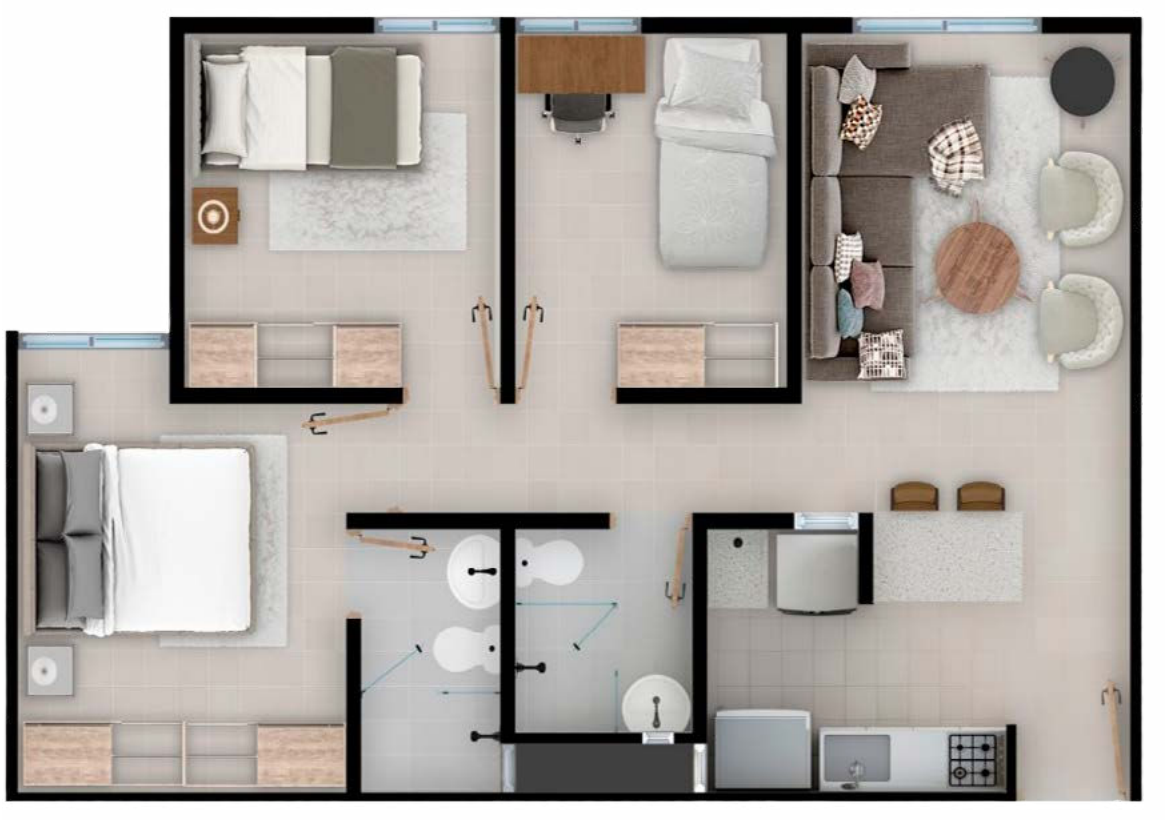
APARTAMENTO
de 47,72 m²

TIPO 3 PISO 1° AL 10° (104 AL 1004)
PISO 2° AL 10° (201 AL 1001)

- 3 Alcobas
- 2 Baño
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Áreas de ropas

Área Construida: **47,72m²**
Área Privada: **43,42m²**

Apartamento TIPO 3



Las imágenes son de carácter ilustrativo y podrán presentar variaciones en diseño, especificaciones y acabados. Las áreas de los inmuebles pueden variar según su ubicación dentro del proyecto y están sujetas a ajustes derivados de disposiciones de la autoridad competente o de las condiciones técnicas de construcción. Los precios están sujetos a cambios en atención a las dinámicas del mercado y a las variaciones del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) en Colombia. El mobiliario, la decoración, los accesorios y demás elementos ilustrados corresponden a interpretaciones artísticas que no hacen parte de la oferta comercial ni generan obligación contractual para el promotor o constructor.

Apartamento TIPO 4



APARTAMENTO
de 54,55 m²

TIPO 4
PISO 2° AL 10° (206 AL 1006)

- 3 Alcobas
- 2 Baño
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Áreas de ropas
- Área de estudio

Área Construida: **54,55m²**
Área Privada: **49,64m²**

Las imágenes son de carácter ilustrativo y podrán presentar variaciones en diseño, especificaciones y acabados. Las áreas de los inmuebles pueden variar según su ubicación dentro del proyecto y están sujetas a ajustes derivados de disposiciones de la autoridad competente o de las condiciones técnicas de construcción. Los precios están sujetos a cambios en atención a las dinámicas del mercado y a las variaciones del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) en Colombia. El mobiliario, la decoración, los accesorios y demás elementos ilustrados corresponden a interpretaciones artísticas que no hacen parte de la oferta comercial ni generan obligación contractual para el promotor o constructor.



Sala

Las imágenes son de carácter ilustrativo y podrán presentar variaciones en diseño, especificaciones y acabados. Las áreas de los inmuebles pueden variar según su ubicación dentro del proyecto y están sujetas a ajustes derivados de disposiciones de la autoridad competente o de las condiciones técnicas de construcción. Los precios están sujetos a cambios en atención a las dinámicas del mercado y a las variaciones del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) en Colombia. El mobiliario, la decoración, los accesorios y demás elementos ilustrados corresponden a interpretaciones artísticas que no hacen parte de la oferta comercial ni generan obligación contractual para el promotor o constructor.



Habitación

Las imágenes son de carácter ilustrativo y podrán presentar variaciones en diseño, especificaciones y acabados. Las áreas de los inmuebles pueden variar según su ubicación dentro del proyecto y están sujetas a ajustes derivados de disposiciones de la autoridad competente o de las condiciones técnicas de construcción. Los precios están sujetos a cambios en atención a las dinámicas del mercado y a las variaciones del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) en Colombia. El mobiliario, la decoración, los accesorios y demás elementos ilustrados corresponden a interpretaciones artísticas que no hacen parte de la oferta comercial ni generan obligación contractual para el promotor o constructor.

Parqueadero



Las imágenes son de carácter ilustrativo y podrán presentar variaciones en diseño, especificaciones y acabados. Las áreas de los inmuebles pueden variar según su ubicación dentro del proyecto y están sujetas a ajustes derivados de disposiciones de la autoridad competente o de las condiciones técnicas de construcción. Los precios están sujetos a cambios en atención a las dinámicas del mercado y a las variaciones del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) en Colombia. El mobiliario, la decoración, los accesorios y demás elementos ilustrados corresponden a interpretaciones artísticas que no hacen parte de la oferta comercial ni generan obligación contractual para el promotor o constructor.



Parque

Las imágenes son de carácter ilustrativo y podrán presentar variaciones en diseño, especificaciones y acabados. Las áreas de los inmuebles pueden variar según su ubicación dentro del proyecto y están sujetas a ajustes derivados de disposiciones de la autoridad competente o de las condiciones técnicas de construcción. Los precios están sujetos a cambios en atención a las dinámicas del mercado y a las variaciones del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) en Colombia. El mobiliario, la decoración, los accesorios y demás elementos ilustrados corresponden a interpretaciones artísticas que no hacen parte de la oferta comercial ni generan obligación contractual para el promotor o constructor.

“JUNTOS CONSTRUIMOS REGIÓN”

Grupo Torreón | www.grupotorreon.com.co

Oficina Ibagué Cra 6 #53-29 Edif.
Torreón empresarial piso 12
608 278 0505

(+57)318 728 7919