Torreón®
Grupo Empresarial

JUNTOS CONSTRUIMOS REGIÓN



Etapa II

OCOBO

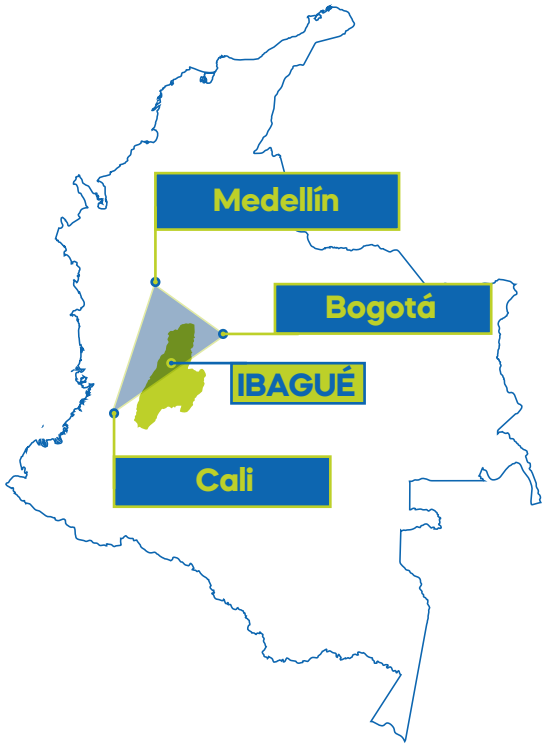
HACIENDA SANTA INÉS-IBAGUÉ

IBAGUÉ

El eje operativo del **triángulo de oro Colombiano.**

El **76 % del PIB** y más del **56 % de la población del país** se concentran en el denominado **Triángulo de Oro: Bogotá, Medellín y Cali**. Esta región articula el comercio, la industria, los servicios y la inversión inmobiliaria más fuerte de **Colombia.**

Ibagué se ubica justo en el corazón de este triángulo, consolidándose como el eje central de Colombia. Está a solo 3 horas de Bogotá, aproximadamente 6 horas de Medellín y 7 horas de Cali, lo que la convierte en un punto estratégico para conectividad, inversión y expansión urbana.





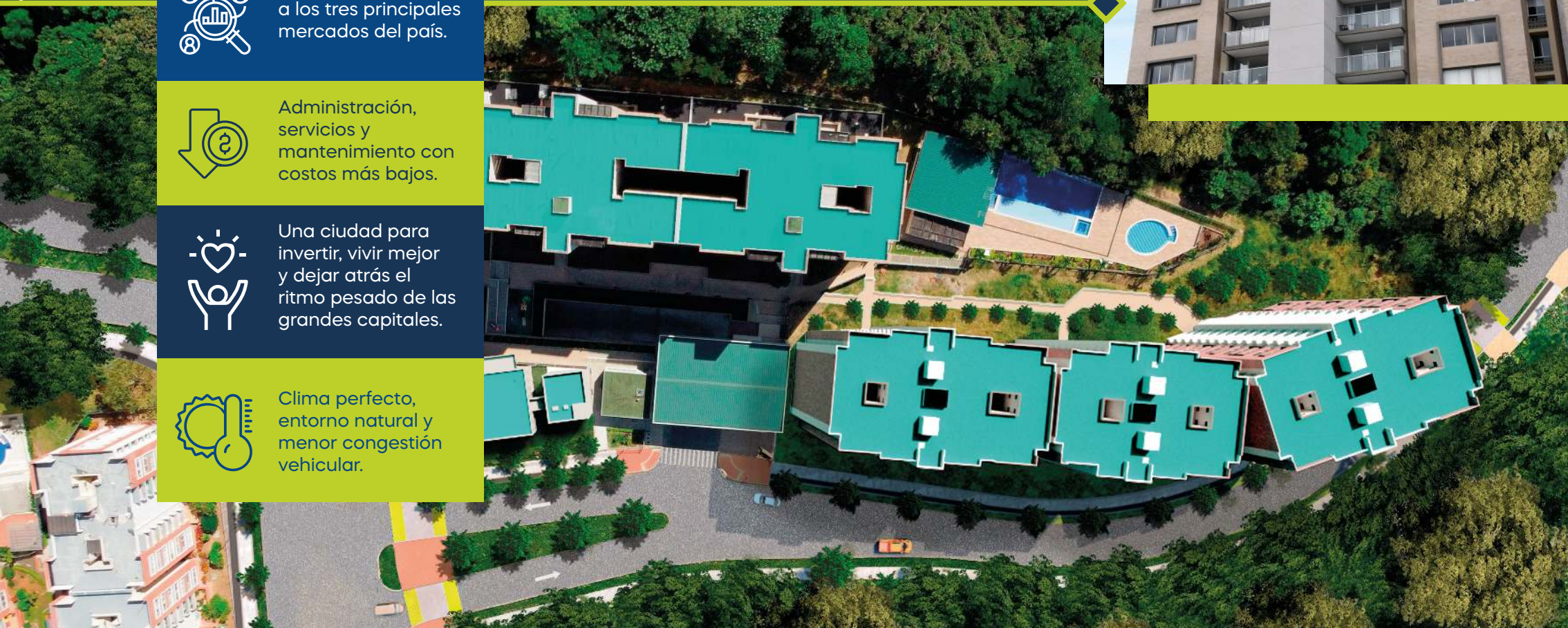
3 HORAS BOGOTÁ | **6** HORAS MEDELLÍN | **7** HORAS CALI

Referencias: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-departamentales

RAZONES PARA INVERTIR EN IBAGUÉ

- Ciudad con alto potencial de valorización y crecimiento urbano.
- Más metros cuadrados por menos precio.
- Acceso equidistante a los tres principales mercados del país.
- Administración, servicios y mantenimiento con costos más bajos.
- Una ciudad para invertir, vivir mejor y dejar atrás el ritmo pesado de las grandes capitales.
- Clima perfecto, entorno natural y menor congestión vehicular.





Etapa II

OCOBO

HACIENDA SANTA INÉS - IBAGUÉ



Proyecto **NO VIS**

2026V1

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Dirección exacta: **Carrera 11 # 83 – 55**
Barrio / Sector: **Hacienda Santa Inés**
Ciudad: **Ibagué**

- Vías principales: **Avenida Ambala (1 min)**
- Centros comerciales: **Vergel Plaza (4 min), CC La Estación**
- Colegios y Universidades: **Universidad de Ibagué (6 min) Uniminuto(3 min), Colegio SBL (6 min),**
- Clínicas: **Keralty (12 min)**
- Comercios: **Homencenter (10 min), Éxito (11 min), Farmatodo (3 min), Mercacentro (5 min).**
- Aeropuerto: **Nacional Perales (15 min)**



DESARROLLO GENERAL DEL PROYECTO - ETAPA II



3 TORRES

14 PISOS POR TORRE

56 APARTAMENTOS POR TORRE

4 APARTAMENTOS POR PISO

168 UNIDADES DE VIVIENDA

2 ASCENSORES POR TORRE

2 ESCALERAS POR TORRE

168 PARQUEADEROS PRIVADOS

42 PARQUEADEROS VISITANTES

4 PARQUEADEROS MOVILIDAD REDUCIDA

168 DEPOSITOS

IMPLANTACIÓN Y URBANISMO



AMENIDADES

ZONAS COMUNES

- Senderos peatonales
- Piscina adultos
- Piscina niños
- Sauna
- Jacuzzi
- Parrilla Teppanyaki
- Zona yoga
- Salón Social múltiple
- Salón de niños
- Parque infantil
- Sala de proyecciones
- Gimnasio
- Terraza BBQ
- Recepción





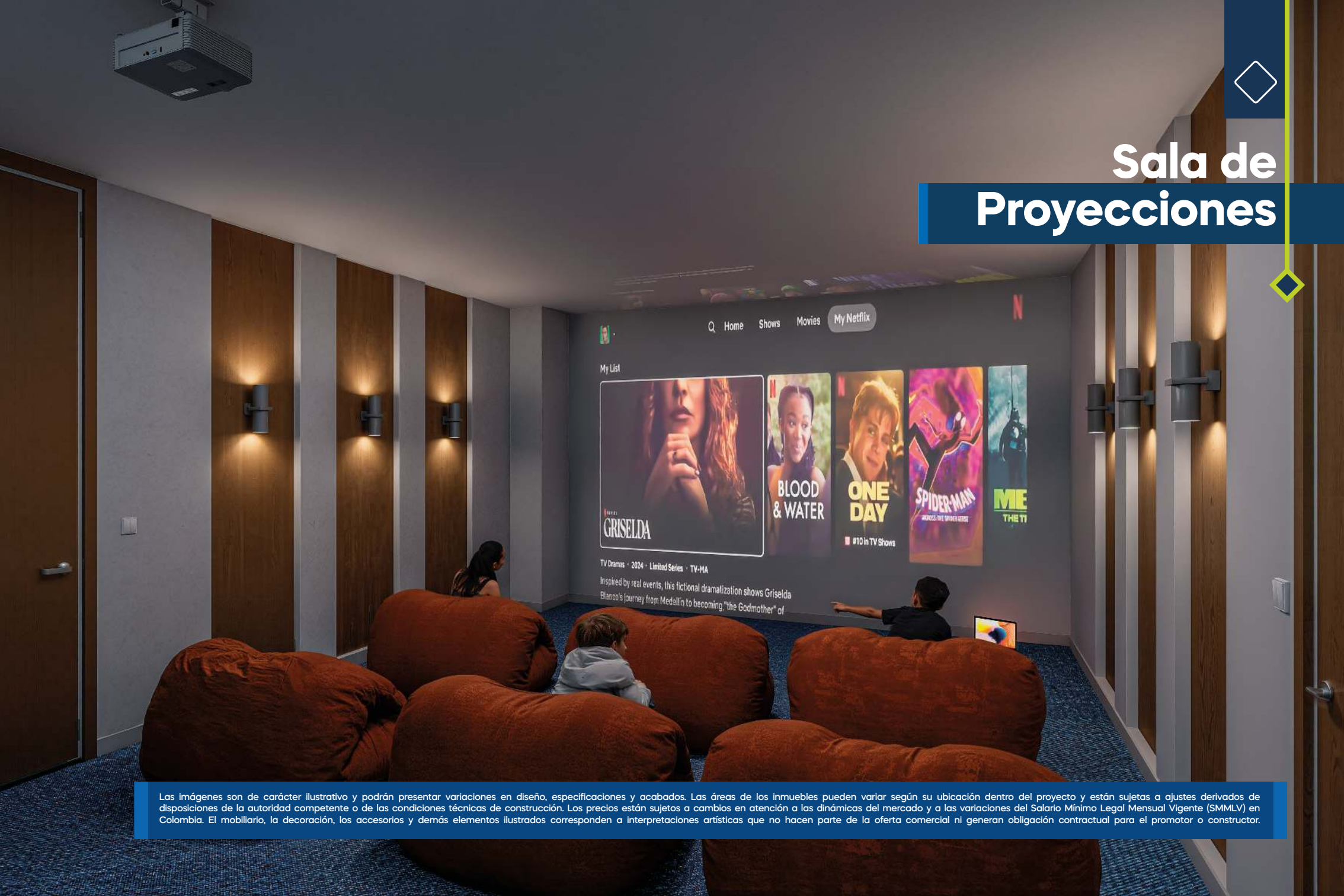
Los proyectos se desarrollarán por etapas o fases, y tanto las zonas privadas como las comunes de cada una de ellas se entregarán de manera progresiva conforme al avance constructivo y la programación propia de cada etapa. Las áreas comunes no esenciales, tales como salones sociales, espacios deportivos y similares, serán entregadas una vez se haya construido y entregado al menos el 51% de los coeficientes de copropiedad. En los proyectos desarrollados por etapas, dichas áreas comunes podrán entregarse parcialmente en cada fase, sin perjuicio de que el constructor, a su discreción, realice entregas anticipadas de parte o de la totalidad de estas, circunstancia de la cual se dejará constancia mediante acta. Lo anterior se ajusta a lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley 675 de 2001.

Zona Social



Las imágenes son de carácter ilustrativo y podrán presentar variaciones en diseño, especificaciones y acabados. Las áreas de los inmuebles pueden variar según su ubicación dentro del proyecto y están sujetas a ajustes derivados de disposiciones de la autoridad competente o de las condiciones técnicas de construcción. Los precios están sujetos a cambios en atención a las dinámicas del mercado y a las variaciones del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) en Colombia. El mobiliario, la decoración, los accesorios y demás elementos ilustrados corresponden a interpretaciones artísticas que no hacen parte de la oferta comercial ni generan obligación contractual para el promotor o constructor.

Sala de Proyecciones



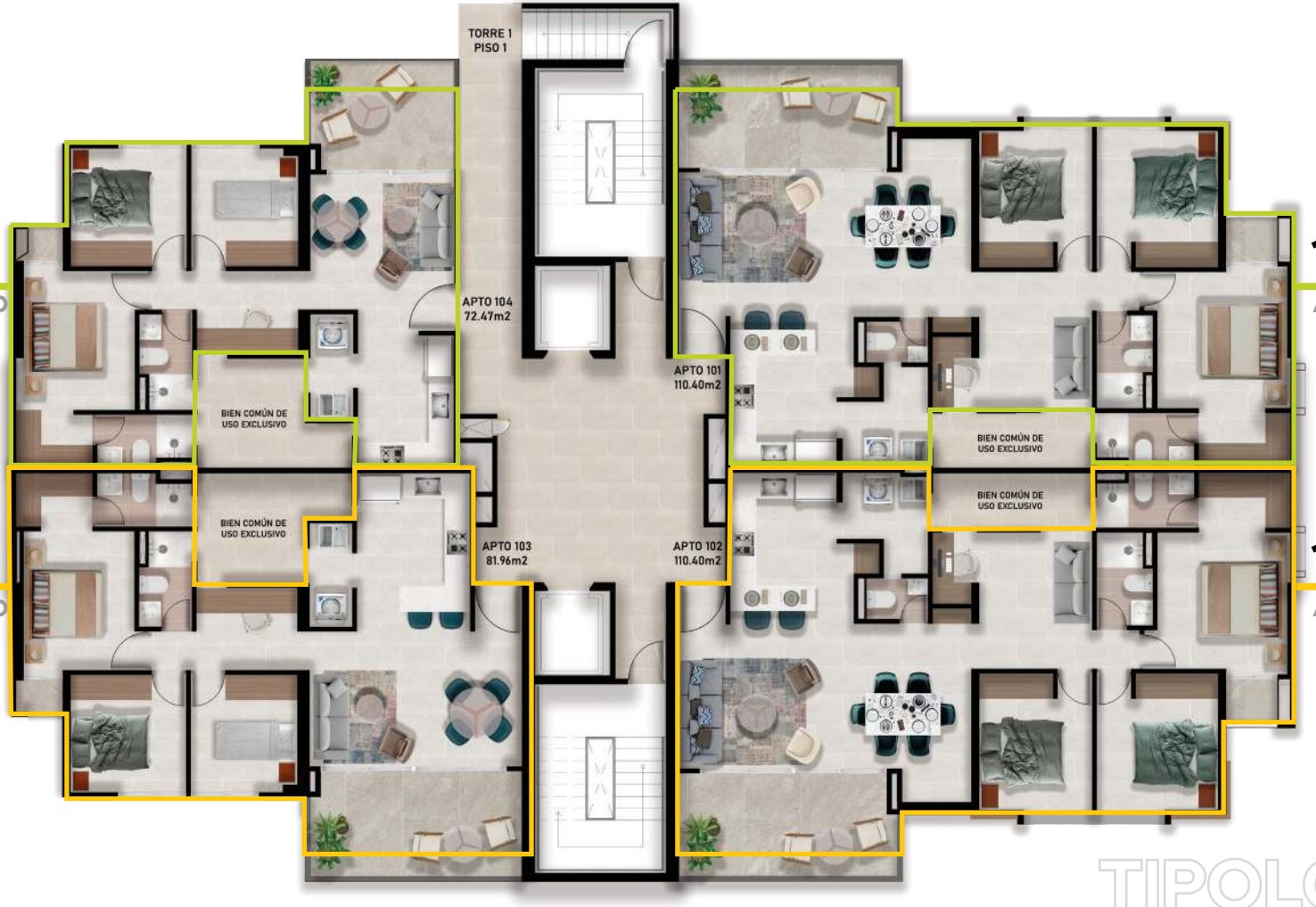
Las imágenes son de carácter ilustrativo y podrán presentar variaciones en diseño, especificaciones y acabados. Las áreas de los inmuebles pueden variar según su ubicación dentro del proyecto y están sujetas a ajustes derivados de disposiciones de la autoridad competente o de las condiciones técnicas de construcción. Los precios están sujetos a cambios en atención a las dinámicas del mercado y a las variaciones del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) en Colombia. El mobiliario, la decoración, los accesorios y demás elementos ilustrados corresponden a interpretaciones artísticas que no hacen parte de la oferta comercial ni generan obligación contractual para el promotor o constructor.

TORRE 1

PISO 1

72.47M²
APARTAMENTO

81.96M²
APARTAMENTO



110.40M²
APARTAMENTO

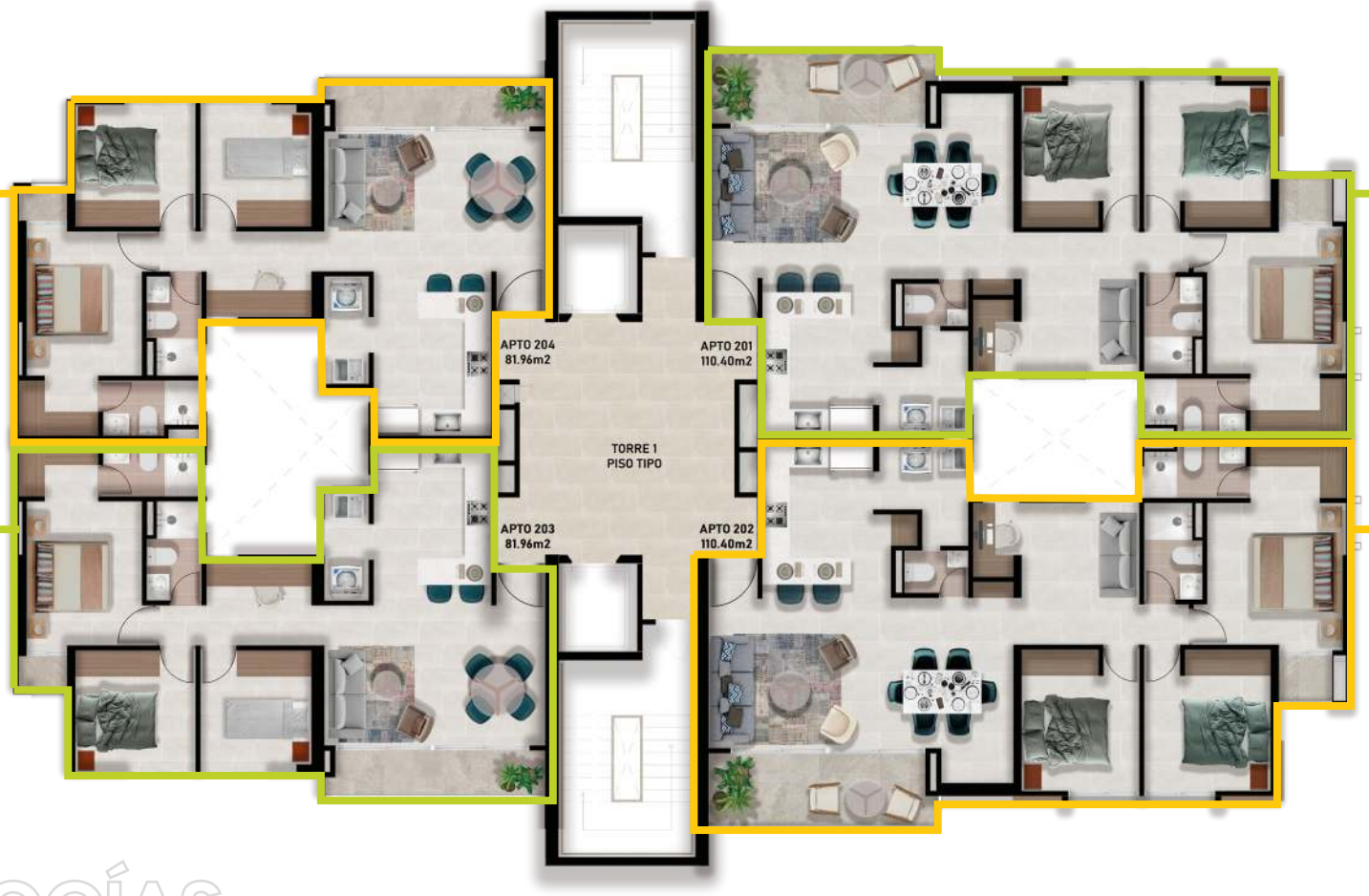
110.40M²
APARTAMENTO

TIPOLOGÍAS

TORRE 1
PISO TIPO

81.96M²
APARTAMENTO

81.96M²
APARTAMENTO



110.40M²
APARTAMENTO

110,40M²
APARTAMENTO

TIPOLOGÍAS

TORRE 2

PISO 1

78M²
APARTAMENTO

78M²
APARTAMENTO



85,25M²
APARTAMENTO

96,30M²
APARTAMENTO

TIPOLOGÍAS

TORRE 2
PISO TIPO

78M²
APARTAMENTO

78M²
APARTAMENTO



96,30M²
APARTAMENTO

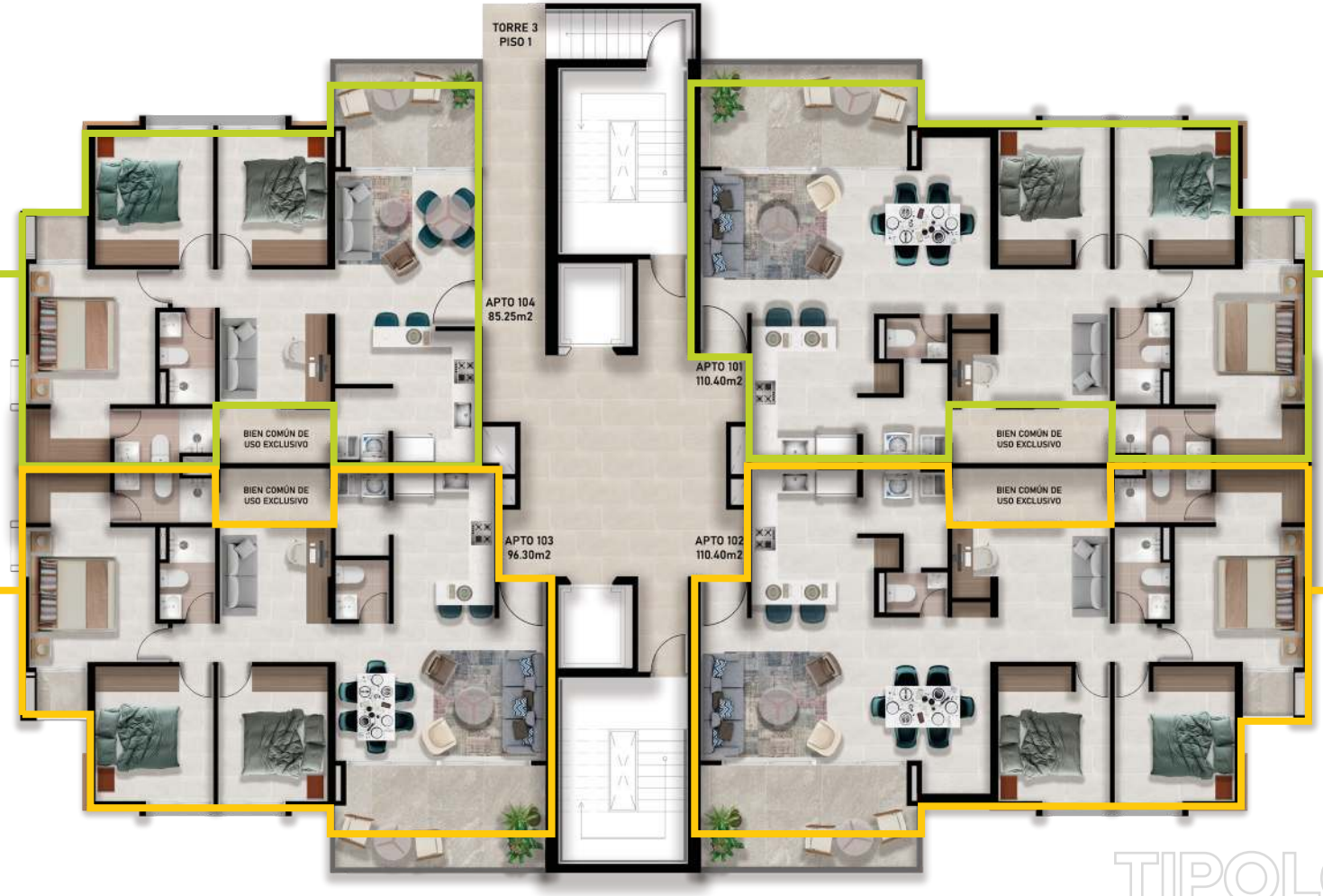
96,30M²
APARTAMENTO

TIPOLOGÍAS

TORRE 3
PISO 1

85.25M²
APARTAMENTO

96.30M²
APARTAMENTO



110,40M²
APARTAMENTO

110,40M²
APARTAMENTO

TIPOLOGÍAS

TORRE 3
PISO TIPO

96,30M²
APARTAMENTO

96,30M²
APARTAMENTO



110,40M²
APARTAMENTO

110,40M²
APARTAMENTO

TIPOLOGÍAS

Terraza BBQ



Las imágenes son de carácter ilustrativo y podrán presentar variaciones en diseño, especificaciones y acabados. Las áreas de los inmuebles pueden variar según su ubicación dentro del proyecto y están sujetas a ajustes derivados de disposiciones de la autoridad competente o de las condiciones técnicas de construcción. Los precios están sujetos a cambios en atención a las dinámicas del mercado y a las variaciones del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) en Colombia. El mobiliario, la decoración, los accesorios y demás elementos ilustrados corresponden a interpretaciones artísticas que no hacen parte de la oferta comercial ni generan obligación contractual para el promotor o constructor.



Salón Social

Las imágenes son de carácter ilustrativo y podrán presentar variaciones en diseño, especificaciones y acabados. Las áreas de los inmuebles pueden variar según su ubicación dentro del proyecto y están sujetas a ajustes derivados de disposiciones de la autoridad competente o de las condiciones técnicas de construcción. Los precios están sujetos a cambios en atención a las dinámicas del mercado y a las variaciones del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) en Colombia. El mobiliario, la decoración, los accesorios y demás elementos ilustrados corresponden a interpretaciones artísticas que no hacen parte de la oferta comercial ni generan obligación contractual para el promotor o constructor.

APARTAMENTO

de 72.47 m²

Área Construida: **72.47²**
Área Privada: **63.68m²**

- Cocina
- Sala – comedor
- Balcón Sala
- Estudio
- Ropas
- Habitación principal
- Baño habitación Principal
- Balcón habitación Principal
- 2 Habitaciones auxiliares
- Baño social

Apartamento TIPO 1



Las imágenes son de carácter ilustrativo y podrán presentar variaciones en diseño, especificaciones y acabados. Las áreas de los inmuebles pueden variar según su ubicación dentro del proyecto y están sujetas a ajustes derivados de disposiciones de la autoridad competente o de las condiciones técnicas de construcción. Los precios están sujetos a cambios en atención a las dinámicas del mercado y a las variaciones del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) en Colombia. El mobiliario, la decoración, los accesorios y demás elementos ilustrados corresponden a interpretaciones artísticas que no hacen parte de la oferta comercial ni generan obligación contractual para el promotor o constructor.

Apartamento TIPO 2



APARTAMENTO

de 78.00 m²

Área Construida: **78.00m²**
Área Privada: **69.40m²**

- Cocina
- Sala – comedor
- Balcón Sala
- Ropas
- Habitación principal
- Baño habitación Principal
- Balcón habitación Principal
- 2 Habitaciones auxiliares
- Baño social

Las imágenes son de carácter ilustrativo y podrán presentar variaciones en diseño, especificaciones y acabados. Las áreas de los inmuebles pueden variar según su ubicación dentro del proyecto y están sujetas a ajustes derivados de disposiciones de la autoridad competente o de las condiciones técnicas de construcción. Los precios están sujetos a cambios en atención a las dinámicas del mercado y a las variaciones del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) en Colombia. El mobiliario, la decoración, los accesorios y demás elementos ilustrados corresponden a interpretaciones artísticas que no hacen parte de la oferta comercial ni generan obligación contractual para el promotor o constructor.

Apartamento TIPO 3

APARTAMENTO
de 81.96 m²

Área Construida: **81.96m²**
Área Privada: **72.80m²**

- Cocina
- Sala – comedor
- Balcón Sala
- Estudio
- Ropas
- Habitación principal
- Baño Hab. Principal
- Balcón hab. ppal.
- 2 Habitaciones auxiliares
- Baño social



Las imágenes son de carácter ilustrativo y podrán presentar variaciones en diseño, especificaciones y acabados. Las áreas de los inmuebles pueden variar según su ubicación dentro del proyecto y están sujetas a ajustes derivados de disposiciones de la autoridad competente o de las condiciones técnicas de construcción. Los precios están sujetos a cambios en atención a las dinámicas del mercado y a las variaciones del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) en Colombia. El mobiliario, la decoración, los accesorios y demás elementos ilustrados corresponden a interpretaciones artísticas que no hacen parte de la oferta comercial ni generan obligación contractual para el promotor o constructor.

Apartamento TIPO 4



Las imágenes son de carácter ilustrativo y podrán presentar variaciones en diseño, especificaciones y acabados. Las áreas de los inmuebles pueden variar según su ubicación dentro del proyecto y están sujetas a ajustes derivados de disposiciones de la autoridad competente o de las condiciones técnicas de construcción. Los precios están sujetos a cambios en atención a las dinámicas del mercado y a las variaciones del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) en Colombia. El mobiliario, la decoración, los accesorios y demás elementos ilustrados corresponden a interpretaciones artísticas que no hacen parte de la oferta comercial ni generan obligación contractual para el promotor o constructor.

APARTAMENTO

de 85.25 m²

Área Construida: **85.25m²**
Área Privada: **75.80m²**

- Cocina
- Sala – comedor
- Balcón Sala
- Estudio
- Ropas
- Habitación principal
- Baño Hab. Principal
- Balcón hab. ppal.
- 2 Habitaciones auxiliares
- Baño social
- Medio Baño Social

APARTAMENTO

de 96.30 m²

Área Construida: **96.30m²**
Área Privada: **86.67m²**

- Cocina
- Sala – comedor
- Balcón Sala
- Estudio
- Ropas
- Habitación principal
- Baño Hab. Principal
- Balcón hab. ppal.
- 2 Habitaciones auxiliares
- Baño social
- Medio Baño social



Las imágenes son de carácter ilustrativo y podrán presentar variaciones en diseño, especificaciones y acabados. Las áreas de los inmuebles pueden variar según su ubicación dentro del proyecto y están sujetas a ajustes derivados de disposiciones de la autoridad competente o de las condiciones técnicas de construcción. Los precios están sujetos a cambios en atención a las dinámicas del mercado y a las variaciones del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) en Colombia. El mobiliario, la decoración, los accesorios y demás elementos ilustrados corresponden a interpretaciones artísticas que no hacen parte de la oferta comercial ni generan obligación contractual para el promotor o constructor.

Apartamento TIPO 6



APARTAMENTO
de 110.40 m²

Área Construida: **110.40m²**
Área Privada: **99.36m²**

- Cocina
- Sala – comedor
- Balcón Sala
- Estudio
- Ropas
- Habitación principal
- Baño Hab. Principal
- Balcón hab. ppal.
- 2 Habitaciones auxiliares
- Baño social
- Medio Baño Social

Las imágenes son de carácter ilustrativo y podrán presentar variaciones en diseño, especificaciones y acabados. Las áreas de los inmuebles pueden variar según su ubicación dentro del proyecto y están sujetas a ajustes derivados de disposiciones de la autoridad competente o de las condiciones técnicas de construcción. Los precios están sujetos a cambios en atención a las dinámicas del mercado y a las variaciones del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) en Colombia. El mobiliario, la decoración, los accesorios y demás elementos ilustrados corresponden a interpretaciones artísticas que no hacen parte de la oferta comercial ni generan obligación contractual para el promotor o constructor.

Sala



Las imágenes son de carácter ilustrativo y podrán presentar variaciones en diseño, especificaciones y acabados. Las áreas de los inmuebles pueden variar según su ubicación dentro del proyecto y están sujetas a ajustes derivados de disposiciones de la autoridad competente o de las condiciones técnicas de construcción. Los precios están sujetos a cambios en atención a las dinámicas del mercado y a las variaciones del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) en Colombia. El mobiliario, la decoración, los accesorios y demás elementos ilustrados corresponden a interpretaciones artísticas que no hacen parte de la oferta comercial ni generan obligación contractual para el promotor o constructor.



Comedor

Las imágenes son de carácter ilustrativo y podrán presentar variaciones en diseño, especificaciones y acabados. Las áreas de los inmuebles pueden variar según su ubicación dentro del proyecto y están sujetas a ajustes derivados de disposiciones de la autoridad competente o de las condiciones técnicas de construcción. Los precios están sujetos a cambios en atención a las dinámicas del mercado y a las variaciones del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) en Colombia. El mobiliario, la decoración, los accesorios y demás elementos ilustrados corresponden a interpretaciones artísticas que no hacen parte de la oferta comercial ni generan obligación contractual para el promotor o constructor.

Cocina



Las imágenes son de carácter ilustrativo y podrán presentar variaciones en diseño, especificaciones y acabados. Las áreas de los inmuebles pueden variar según su ubicación dentro del proyecto y están sujetas a ajustes derivados de disposiciones de la autoridad competente o de las condiciones técnicas de construcción. Los precios están sujetos a cambios en atención a las dinámicas del mercado y a las variaciones del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) en Colombia. El mobiliario, la decoración, los accesorios y demás elementos ilustrados corresponden a interpretaciones artísticas que no hacen parte de la oferta comercial ni generan obligación contractual para el promotor o constructor.



Estudio

Las imágenes son de carácter ilustrativo y podrán presentar variaciones en diseño, especificaciones y acabados. Las áreas de los inmuebles pueden variar según su ubicación dentro del proyecto y están sujetas a ajustes derivados de disposiciones de la autoridad competente o de las condiciones técnicas de construcción. Los precios están sujetos a cambios en atención a las dinámicas del mercado y a las variaciones del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) en Colombia. El mobiliario, la decoración, los accesorios y demás elementos ilustrados corresponden a interpretaciones artísticas que no hacen parte de la oferta comercial ni generan obligación contractual para el promotor o constructor.



Habitación Auxiliar

Las imágenes son de carácter ilustrativo y podrán presentar variaciones en diseño, especificaciones y acabados. Las áreas de los inmuebles pueden variar según su ubicación dentro del proyecto y están sujetas a ajustes derivados de disposiciones de la autoridad competente o de las condiciones técnicas de construcción. Los precios están sujetos a cambios en atención a las dinámicas del mercado y a las variaciones del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) en Colombia. El mobiliario, la decoración, los accesorios y demás elementos ilustrados corresponden a interpretaciones artísticas que no hacen parte de la oferta comercial ni generan obligación contractual para el promotor o constructor.



Habitación Principal

Las imágenes son de carácter ilustrativo y podrán presentar variaciones en diseño, especificaciones y acabados. Las áreas de los inmuebles pueden variar según su ubicación dentro del proyecto y están sujetas a ajustes derivados de disposiciones de la autoridad competente o de las condiciones técnicas de construcción. Los precios están sujetos a cambios en atención a las dinámicas del mercado y a las variaciones del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) en Colombia. El mobiliario, la decoración, los accesorios y demás elementos ilustrados corresponden a interpretaciones artísticas que no hacen parte de la oferta comercial ni generan obligación contractual para el promotor o constructor.



“JUNTOS CONSTRUIMOS REGIÓN”

Oficina Ibagué Cra 6 #53-29 Edif.
Torreón empresarial piso 12
(608) 278 0505

Grupo Torreón | www.grupotorreon.com.co

(+57)318 728 7919